

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1953/2016

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju

Zagreb, Slavonskog 1/II. OIB: 45934037736

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 10.04.2022 do 10.07.2022.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica nije imala posebnih obveza osim što prati plaćanje najma od strane zakupoprimca koji neredovito plaća obveze kako najma tako i komunalne i vodne naknade. Stečajna upraviteljica je obišla nekretninu i dogovorila sa zakupcem redovno plaćanje kako bi se izbjegli troškovi proisilne naplate.

Stečajna upraviteljica za sada čeka Zaključak suda o prodaji kako bi predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom prodana u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji ne posluje isti nema radnika, i ne vode se drugi sudski postupci.

Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju i dalje je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika u vlasništvu i nije bilo nikakvih unovčenja

Stečajni dužnik je vlasnik

-nekretnine upisane u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m² povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

- i suvlasnik je nekretnine označene kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m² u 12/20 dijela.

Na predmetnoj nekretnini je

-temeljem ugovora o kreditu br.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011 god koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. Pod brojem OV-3076/2011 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, zagrebačka avenija 5 u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR. (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR. Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877.

Dana 28.01.2020. temeljem Ugovora o ustupu založnog prava s dosadašnjeg vjerovnika Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. založno pravo je upisano za korist PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758.

U NAVEDENOM RAZDOBLJU DOSTAVLJAMO I PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA ZA STEČAJNOG DUŽNIKA .

Datum	Primitak	Izdatak	Opis
01.01.2020.	4207,95		početno stanje 01.01.2020.
17.01.2020.	500,00		Mobile centar-najam 01/2020
30.01.2020.		30,30	naknada Addiko Bank
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 02/2020
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 03/2020
29.04.2020.		31,30	naknada Addiko Bank
06.05.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 04/2020 i 05/2020
30.05.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
01.07.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 06/2020 i 07/2020
30.07.2020.		30,15	naknada Addiko Bank
12.08.2020.	500,00		Mobile centar-najam 08/2020
30.08.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
04.09.2020.	500,00		Mobile centar-najam 09/2020
29.09.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
06.10.2020.	500,00		Mobile centar-najam 10/2020
09.10.2020.		2500,00	knjigovodstvene usluge
30.10.2020.		49,15	naknada Addiko Bank
12.11.2020.	500,00		Mobile centar-najam 11/2020
29.11.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
20.01.2021.	1000,00		Mobile centar-najam 12/2020 i 01/2021
22.01.2021.		2500,00	knjigovodstvene usluge
30.01.2021.		45,05	naknada Addiko Bank

13.04.2021.	500,00		Mobile centar-najam 02/2021
29.04.2021.		30,15	naknada Addiko Bank
14.06.2021.	1500,00		Mobile centar-najam 03/2021, 04/2021 i 05/2021
25.06.2021.	500,00		Mobile centar-najam 06/2021
29.06.2021.		31,30	naknada Addiko Bank
02.07.2021.	500,00		Mobile centar-najam 07/2021
30.07.2021.		30,40	naknada Addiko Bank
18.08.2021.	500,00		Mobile centar-najam 08/2021
30.08.2021.		30,40	naknada Addiko Bank
08.10.2021.	500,00		Mobile centar-najam 09/2021
30.10.2021.		30,15	naknada Addiko Bank
03.01.2022.	1000,00		Mobile centar-najam 10/2021 i 11/2021
30.01.2022.		33,35	naknada Addiko Bank
03.02.2022.	1000,00		Mobile centar-najam 12/2021 i 01/2022
27.02.2022.		33,60	naknada Addiko Bank
04.05.2022.	500,00		Mobile centar-najam 02/2022
06.05.2022.		400,00	FINA naknada za pris.naplatsu
06.05.2022.		5287,35	UP/I-325-08/21-07/0014752
18.05.2022.	5200,52		AC VRBANOVIĆ-Hrv.vode dug
18.05.2022.	400,00		AC VRBANOVIĆ-FINA naknada za pris.naplatsu
30.05.2022.		42,35	naknada Addiko Bank
01.07.2022.	1000,00		AC VRBANOVIĆ-najam 03/2022 i 04/2022
05.07.2022.		46,80	naknada Addiko Bank
21.07.2022.		7500,00	knjigovodstvene usluge
30.07.2022.		57,35	naknada Addiko Bank
06.09.2022.	1000,00		AC VRBANOVIĆ-najam 05/2022 i 06/2022
29.09.2022.		41,35	naknada Addiko Bank
Ukupno:	24808,47	18902,10	5906,37
			stanje na dan 29.09.2022. (izvod br.14)

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 29.09.2022. iznosi 5.906,37 kn./783,91EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će sačekati Zaključak o prodaji, te će sukladno uputi uputiti FIN-i Zahtjev za prodaju..

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Zagreb, 10.10.2022.

